Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2019.03.22 10:45:58 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Μαρτίου 2019 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **118**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/38207/562

Έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στα Ο.Τ./Κ.Χ.801, Ο.Τ. 800, Ο.Τ. 767 και Ο.Τ. 367Α λόγω βεβαιωτικών πράξεων αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες φερόμενων ιδιοκτητών με αριθμ. 6 Χριστόπουλου Χρήστου και Μάρθας, αριθμ. 7 Χριστοπούλου Αγγελικής, αριθμ. 8 Μητρέλη Ζωής και αριθμ. 11 Μητρέλη Ζωής, Μητρέλη Φώτιου, Μητρέλη Αγγελικής, Τηλέμαχου Μάτκαρη και Μητρέλη Ανδρέα, με τη δημιουργία νέου Ο.Τ. 801 Α.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010) πρόγραμμα «Καλλικράτης», άρθρα 186, 282 και 283, όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 132/2010 (ΦΕΚ 225 Α΄/27-12-2010) περί οργανισμού της περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 3.α όπως ισχύει.

3. Την οικ. 55961/643/01.03.2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί ορισμού Αντιπεριφερειαρχών, (ΦΕΚ 111/τ.ΥΟΔΔ/9-03-2017).

4. Την 69923/876/14-03-2017 (ΦΕΚ 1018/τ.Β΄/24-03-2017) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και σε περιφερειακούς σύμβουλους Δυτικής Ελλάδας.

5. Τις διατάξεις του ν. 3979/16-6-2011 (ΦΕΚ 138 Α΄/2011) για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις και ειδικότερα το άρθρο 44.

6. Τις διατάξεις του από 17-07-1923 ν.δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν.

7. Τις εγκυκλίους 1/1961, 8/1975 της Υπηρεσίας Οικισμού ΥΔΕ «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων κ.λπ.».

8. Την εγκύκλιο 43/1980 του ΥΧΟΠ.

9. Τις εγκύκλιους 55/1988, 47/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικές με θέματα τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων.

10. Την εγκύκλιο 10/2012 του ΥΠΕΚΑ σχετικά με θέματα αρμοδιοτήτων τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων.

11. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α΄/14-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

12. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 που παραμένουν εν ισχύ.

13. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.06.1997), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κ.λπ.», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

14. Το Κ.Β.Π.Ν. του π.δ. της 14/27.7.1999 (ΦΕΚ 580 Δ/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154.

15. Τις διατάξεις του ν. 2831/13.06.2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως συνεχίζουν να ισχύουν σήμερα και ειδικότερα την παρ. 4 αυτού.

16. Την κατάργηση των άρθρων 14 έως 33 του ν. 4269/2014 και την ισχύ του π.δ. 23.2/6.3.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

17. Τις διατάξεις του άρθρου 30, του ν. 4030/2011.

18. Τις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ) (ΦΕΚ 79 Α΄/09-04-2012) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32.

19. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 4315/2014 όπως ισχύει.

20. Την με 81152/3256/3-7-2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για τη συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακών Ενοτήτων Π.Δ.Ε.

21. Την αριθμ. 2/1994 πράξη τακτοποίησης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτητών ακινήτων στο Ο.Τ. 800, 801 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών.

22. Την Χ 8132/1994/1995 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας περί κύρωσης της 2/1994 πράξης αναλογισμού αποζημίωσης.

23. Τις 399/2007 και 737/2008 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με τις οποίες προσδιορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων των ιδιοκτησιών των αιτούντων Χρήστου Χριστόπουλου και Μάρθας Χριστοπούλου, Ζωής Μητρέλη και Νικόλαου Χριστοπούλου.

24. Την 9/2009 απόφαση του Εφετείου Πατρών με την οποία καθορίστηκε οριστική τιμή μονάδας για τις

ιδιοκτησίες Χριστόπουλου Χρήστου και Μάρθας Χριστοπούλου και Ζωής Μητρέλη.

25. Τις βεβαιωτικές πράξεις άρσης απαλλοτρίωσης των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων στις ιδιοκτησίες των Χρήστου Χριστόπουλου, Ζωής Μητρέλη και Αγγελικής Χριστοπούλου, με τις 720710/10-6-2010 (Φ.Ε.Κ. 305/Α.Α.Π.Θ./29-7-2010), 15738/4-11-2010 (Φ.Ε.Κ. 634/Α.Α.Π.Θ./31-12-2010), 15742/4-11-2010 (Φ.Ε.Κ. 506/Α.Α.Π.Θ/26-11-2010) αποφάσεις του πρώην Νομάρχη Αχαΐας, αντίστοιχα.

26. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο σχέδιο 22-01-1971 π.δ. (ΦΕΚ 37/Δ/15-2-1971), που επανεγκρίθηκε με το από 11-3-1983 π.δ. (Φ.Ε.Κ. 158/Δ/17-5-1983). Στη συνέχεια εγκρίθηκαν οι ακόλουθες τροποποιήσεις σχεδίου πόλεως στην περιοχή και συγκεκριμένα η Χ10285/21-12-1990απόφασηΝομάρχηΑχαΐας(ΦΕΚ16Δ/1991) και η Χ 3679/14-4-1993 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 526Δ/1993).

27. Το ισχύον εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Πατρών (ΦΕΚ 358/ΑΑΠΘ/30-12-2011).

28. Το με αριθμ. 95458/Π5379/2015/31-7-2015, έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων με το οποίο διαβιβάσθηκε ο φάκελος με τα αιτιολογητικά στοιχεία και τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών.

29. Τα με αριθμ. 58285/Π3726/16/3-6-2016, 90800/Π6085/2016/26-10-2016, 37339/Π6436/2017/31-5-2018, 61940/Π10190/2018/4-2-2019 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων με τα οποία μας υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία, κ.λπ.

30. Την 683/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων (Θέμα 16ο της 41ης συνεδρίασης της 11-12-2013) με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση στα Ο.Τ./Κ.Χ.801, Ο.Τ. 800, Ο.Τ. 767και Ο.Τ. 367Α του σχεδίου πόλεως Πατρών και η επιβολή εισφοράς σε γη και εκ νέου επιβολή απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

31. Την με 246/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων (Θέμα 18ο της 9ης συνεδρίασης της 27-05-2015) με την οποία έγινε εξέταση των ενστάσεων και μερική αποδοχή αυτών και αποφασίστηκε η εκ νέου επιβολή απαλλοτρίωσης για τη διατήρηση του πλάτους των οδών Αρόης και Μητροπολίτη Βαρνάβα εκτός του τμήματος της οδού Κωνσταντινοπούλου.

32. Το αριθμ. 202618/3-11-2016 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών περί γνωμοδότησης για το χαρακτήρα της έκτασης και συγκεκριμένα ότι δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί προστασίας δασών.

33. Την 582/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων όπου εγκρίθηκε πίστωση για να εκταμιευτεί από τον ΚΑ 40-7111.00012 κωδικό του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου έτους 2016.

34. Την με αριθμ. 280474/5789/23-12-2016 εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Π.Δ.Ε στην οποία η υπηρεσία μας διαφοροποιήθηκε από τη ρυμοτομική πρόταση του Δήμου Πατρών για τη διατήρηση του οδικού δικτύου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου μετά και από συμπληρωματική διάθεση πίστωσης από το οικείο Δήμο και για το τμήμα της οδού Κωνσταντινοπούλου, σε όλο το πλάτος των οδών και με προϋπόθεση την έγκριση της γεωλογικής μελέτης για τις ιδιοκτησίες φερόμενων ιδιοκτητών Χριστόπουλου Χρήστου και Χριστοπούλου Μάρθας και Χριστοπούλου Αγγελικής μετά από σύμφωνη γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. πριν την έγκριση της τροποποίησης από την υπηρεσία μας.

35. Την με αριθμ. 45455/156/21-2-2017 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας Π.Δ.Ε. σύμφωνα με την οποία ισχύει η διάταξη του άρθρου 32 παρ. 3 του ν. 4067/2012 στην αρχική της μορφή και ο υπολογισμός της προσήκουσας αποζημίωσης γίνεται με βάση αυτήν.

36. Το με αριθμ. 52400/739/2-3-2017 έγγραφο του Γραφείου Περιφερειάρχη Π.Δ.Ε. περί αποδοχής της γνωμοδότησης της Νομικής Υπηρεσίας Π.Δ.Ε.

37. Την με αριθμ. 59604/1053/19-04-2017 συμπληρωματική εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Π.Δ.Ε σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας Π.Δ.Ε.

38. Το με αριθμ. ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας 253773/ΤΤ/2-11-2017 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α./Π.Ε. Αχαΐας).

39. Το απόσπασμα πρακτικού του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ/Π.Ε. Αχαΐας, της από 12/05/2017 συνεδρίασης (Νο 5) περί ομόφωνης γνωμοδότησης σύμφωνα με την ρυμοτομική πρόταση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων με τον όρο της διόρθωσης - συμπλήρωσης της δήλωσης του Μηχανικού ν. 651/1977 και χωρίς την προϋπόθεση έγκριση γεωλογικής μελέτης που είχε εισηγηθεί η υπηρεσία μας.

40. Το με αριθμ. ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας 126427/7-08-2018 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α./Π.Ε. Αχαΐας) περί θεώρησης του τοπογραφικού διαγράμματος τροποποίησης.

41. Το με αριθμ. 24856/4322/4-9-2018 έγγραφο μας που αναφέρεται στη συνέχεια διαδικασίας τροποποίησης μετά την γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και συγκεκριμένα σε συμπληρωματική επίδοση στους θιγόμενους ιδιοκτήτες, τυχόν ενστάσεις, κ.λπ.

42. Το με αριθμ. 61940/Π10190/2018/4-2-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού-Κυκλοφορικού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων με συνημμένα τα αποδεικτικά για επιδόσεις που έγιναν μετά τη γνωμοδότηση του αρμοδίου ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. στους θιγόμενους ιδιοκτήτες σύμφωνα με το κτηματολογικό πινάκα, κ.λπ.

43. Την από 4/2/2019 βεβαίωση της Διεύθυνσης-Κυκλοφορικού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων σύμφωνα με την οποία δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις από τους ιδιοκτήτες στην συμπληρωματική επίδοση.

44. Την ΑΑΥ.630Β/31-1-2019 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης όπου εγκρίνεται δέσμευση και διάθεση πίστωσης για αποζημίωση ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων Ε=504,55 τμ. ύψους 104.290,48 ευρώ σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Πατρέων οικονομικού έτους 2019, Κ.Α.Ε 40-7111.00012

45. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της εν λόγω υπόθεσης.

Και επειδή :

Με τις 720710/10-6-2010 (Φ.Ε.Κ. 305/Α.Α.Π.Θ./29-7-2010), 15738/4-11-2010 (Φ.Ε.Κ. 634/Α.Α.Π.Θ./31-12-2010), 15742/4-11-2010 (Φ.Ε.Κ. 506/Α.Α.Π.Θ/26-11-2010) αποφάσεις του πρώην Νομάρχη Αχαΐας, αντίστοιχα εκδόθηκαν βεβαιωτικές πράξεις αυτοδίκαιης άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων στα Ο.Τ. 767, 800, Ο.Τ. 367 και Ο.Τ. 801, σχεδίου πόλης Πατρών φερόμενων ιδιοκτητών Χριστόπουλου Χρήστου και Μάρθας, Χριστοπούλου Αγγελικής, και Μητρέλη Ζωής.

Ειδικότερα πρόκειται για τα ρυμοτομούμενα οικόπεδα αρ. 6,7, 8 και 11 σύμφωνα με το από 7/8/2018 θεωρημένο από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας υποβαλλόμενο τοπογραφικό διάγραμμα ευρισκόμενα στα Ο.Τ./Κ.Χ.801, Ο.Τ. 800, Ο.Τ. 767 και Ο.Τ. 367Α.

Υποβλήθηκαν ενστάσεις από τους θιγόμενους κατά της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου 683/2013 του Δήμου Πατρέων και έγιναν εν μέρει αποδεκτές με την αριθμ. 246/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών του Δήμου. Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Δ.Ε. μετά από τις βεβαιωτικές πράξεις αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης με την αρ. πρωτ. 280474/5789/23-12-2016 εισήγηση της εισηγήθηκε την τροποποίηση σχεδίου πόλεως που περιλαμβάνει απόδοση ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων ως οικοδομήσιμων και εκ νέου επιβολή απαλλοτρίωσης ρυμοτομούμενων τμημάτων και διαφοροποιήθηκε από την ρυμοτομική πρόταση του Δήμου Πατρών για την διατήρηση του οδικού δικτύου του εγκεκριμένου σχεδίου μετά και από συμπληρωματική διάθεση πίστωσης από το οικείο Δήμο και για το τμήμα της οδού Κωνσταντινοπούλου, σε όλο το πλάτος των οδών και με προϋπόθεση την έγκριση της γεωλογικής μελέτης για τις ιδιοκτησίες φερόμενων ιδιοκτητών Χριστόπουλου Χρήστου και Χριστοπούλου Μάρθας και Χριστοπούλου Αγγελικής μετά από σύμφωνη γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. πριν την έγκριση της τροποποίησης.

Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας στο από 12-05-2017 πρακτικό συνεδρίασης (Νο 5) γνωμοδότησε ομόφωνα για την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου σύμφωνα με την ρυμοτομική πρόταση του οικείου Δήμου και χωρίς την προϋπόθεση της έγκρισης γεωλογικής μελέτης που είχε εισηγηθεί η υπηρεσία μας πριν την έγκριση της τροποποίησης.

Δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις από τους θιγόμενους κατά την συμπληρωματική ανάρτηση που ακολούθησε μετά την γνωμοδότηση του αρμοδίου ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του αρμόδιου Ο.Τ.Α. και όχι σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στα Ο.Τ./Κ.Χ. 801, Ο.Τ. 800, Ο.Τ. 767 και Ο.Τ. 367Α, με την δημιουργία νέου Ο.Τ. 801 Α και την δημιουργία πεζοδρόμου ελαχίστου πλάτους 4μ., όπως φαίνεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/200, συνταχθέν τελικώς από τον Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό Αργυρόπουλο Γεώργιο, τον Μάιο του 2018 και θεωρημένο από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας στις 7-8-2018 σύμφωνα με την ρυμοτομική πρόταση του Δήμου Πατρέων που συνίσταται σε άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης των ρυμοτομούμενων οικοπέδων και την απόδοση τους ως οικοδομήσιμα, μετά από αυτοδίκαια άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, και την υποχρέωση σε εισφορά σε γη για τις ιδιοκτησίες με αριθμ. 6, 7, και 8 συνολικής επιφανείας 120,76 τμ., 71,27 τμ. και 42,47 τμ. αντίστοιχα, και την εκ νέου επιβολή απαλλοτρίωσης για τη διατήρηση του πλάτους της οδού Αρόης και οδού Μητροπολίτη Βαρνάβα όπου εγκρίνεται δέσμευση και διάθεση πίστωσης για αποζημίωση ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων Ε=504,55 τμ. ύψους 104.290,48 ευρώ και συγκεκριμένα για τις ιδιοκτησίες αριθμ. 6,8 και 11 σύμφωνα με τον κτηματολογικό πινάκα σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Πατρέων οικ. έτους 2019, Κ.Α.Ε 40-7111.00012 όπου ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, κατά το ημερολογιακό έτος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής διοικητικής πράξης έγκρισης της τροποποίησης, με την οποία επιβάλλεται εκ νέου η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση.

Την επιβολή στους εν λόγω οικοδομήσιμους χώρους των όρων δόμησης και χρήσεων σύμφωνα με τους ισχύοντες εγκεκριμένους όρους της περιοχής και τις ισχύουσες διατάξεις του ΝΟΚ και προκηπίων πλάτους 4μ. στις ιδιοκτησίες αριθμ. 6, 7, 8 και 11 για την ακολουθία της πολεοδομικής ρύθμισης που ισχύει στην περιοχή.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, σύμφωνα με το ν. 3861/2010 όπως ισχύει, μετά τη δημοσίευσή της σε Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας είναι το τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης σχεδίου πόλης Πατρών, στα Ο.Τ./Κ.Χ.801, Ο.Τ. 800,Ο.Τ. 767 και Ο.Τ. 367Α σε κλίμακα 1/200, συνταχθέν από τον Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό Γεώργιο Αργυρόπουλο και θεωρημένο στις 7-8-2018 από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α΄/2010) και σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 4 Μαρτίου 2019

Ο Αντιπεριφερειάρχης
Ενέργειας και Περιβάλλοντος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΛΑΜΠΑΝΗΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Η εντός παρενθέσεως κόκκινοι αριθμοί αντιστοιχούνται με τά αναφερόμενα στην 683/11-12-2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
2. Ολες οι ισχύουσες σήμερα ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές προσδιορίζονται σύμφωνα με τό 26038/Π1591/2016 εγγραφο-διάγραμμα καθορισμού του Δημου Πατρέων
3. Η εξαρτηση στη προβολή ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε σε χρήση δεκτη GNSS και κάνοντας χρηση υπηρεσιών HEPOS της ΕΚΧΑ Α.Ε.

1α. Ιδιοκτησία (6) Χρήστου και Μάρθας Χριστόπουλου για την οποία ισχύει άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με στοιχεία :
1-3-7-16-31-31Α-32-17-18-Τ9(Τ11)- Τ10(Τ12)-200-5-6-8-9-10-10Α-1 = 853,76 τ.μ.

1β. Υποχρεωτική εισφορά σε γη με στοιχεία :
1-3-7-16-31-10Α-1 = 120.76 τ.μ.

1γ. Εδαφικό τμήμα που αποδίδεται οικοδομήσιμο με στοιχεία :
Τ1(100)-31Α-32-Τ9(Τ11)-Τ10(Τ12)-Τ1(100) =399.01 τ.μ.

1δ. Επιπλέον της εισφοράς οφειλόμενα να αποζημιώθει τα τμήματα με στοιχεία:
I. κατα την αποφαση Δ.Σ. 683/2013
10-10Α-2-31-31Α-Τ1(100)-Τ10(Τ12)-200-201-202-9-10= 130.83 τ.μ.
32-17-18-Τ9(Τ11)-32= 7.03 τ.μ.
II. κατα την αποφαση Δ.Σ. 246/2015
9-202-Τ1(100)-Τ10(Τ12)-200-201-5-6-7-8-9= 196.13 τ.μ.

2α. Ιδιοκτησία (7) Αγγελικής Χριστοπούλου για την οποία ισχύει άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με στοιχεία :
16-20-211- 101-26-25-24-24Α-27-211(Τ8)-Τ7(Τ9)-30-Τ8(Τ10)-17-32-31Α-31-1 = 481.36 τ.μ.

2β. Υποχρεωτική εισφορά σε γη με στοιχεία :
(Ερ1) 16-20-101-31Α-31-16 = 53.23 τ.μ.
(Ερ2) 32-Τ8(Τ10)-17-32=0.60 τ.μ.
(Ερ3) Τ8(Τ10)-Τ7(Τ9)-30-Τ8(Τ10) = 1.48 τ.μ.
(Ερ4) Τ6(24Α)-27-211(Τ8)-Τ7(Τ9)-Τ6(24Α)=15.96 τ.μ.
Συνολο 53,23+15,96+1,48+0,60 = 71.27 τ.μ.

2γ. Εδαφικό τμήμα που αποδίδεται οικοδομήσιμο με στοιχεία :
31Α-101-26-25-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-32-31Α= 410.09 τ.μ.

3α. Ιδιοκτησίες (8) Ζωής Μητρέλη για τις οποίες ισχύει αρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με στοιχεία
20-21-210-Τ2(21Α)-Τ3(22)-Τ4(23)-Τ5(24)-25-26-101-211-20 = 337.34 τ.μ.

3β. Υποχρεωτική εισφορά σε γή (μονο για την ιδιοκτησια II) με στοιχεία :
20-21-210-211-20 = 42.47 τ.μ.

3γ. Εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας II που αποδίδεται οικοδομήσιμο με στοιχεία :
101-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-25-26-101 = 246.67 τ.μ.

3δ. Οφειλόμενο επιπλέον της εισφοράς με στοιχεία :
211-210-Τ2(21Α)-101-211 = 48.20 τ.μ.

4. Ιδιοκτησία(11) Ζωής Μητρέλη κλπ με στοιχεία :
27-28-29-30-27 =122.36 τ.μ.

Δήλωση Μηχανικού

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι:
Οι ιδιοκτησίες Χρήστου και Μάρθας Χριστοπούλου, Αγγελικής Χριστοπούλου και Ζωής Μητρέλη κλπ βρίσκονται εντός σχεδίου Πόλεως Πατρών . Δεν μπορεί να δοθεί δήλωση του Ν 651/77 διότι μετά την ισχύ των υπ αριθμόν 7207/2010,15378/2010 και15745/2010 αποφάσεων Νομάρχη Αχαΐας που βεβαιώνουν την άρση της απαλλοτρίωσης λόγω ρυμοτομίας και οι τρείς ιδιοκτησίες είναι πολεοδομικά αρρύθμιστες. Επίσης με τό αρχικά ισχύον καθεστώς και οι τρείς ιδιοκτησίες βρίσκονται σε κοινόχρηστο χώρο όπου απο την πολεοδομική μελέτη έγκρισης δεν προσδιορίζονται όροι δόμησης και αρτιότητας
Η ιδιοκτησία έχει ενταχθεί στό σχέδιο με τίς διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923 και δεν έχει υποχρέωση για εισφορές σε γη και χρήμα του Ν 1337 / 1983 , έχουν όμως υποχρέωση εισφοράς σε γη λόγω άρσης

Πάτρα 5ος 2018
Ο Μηχανικός

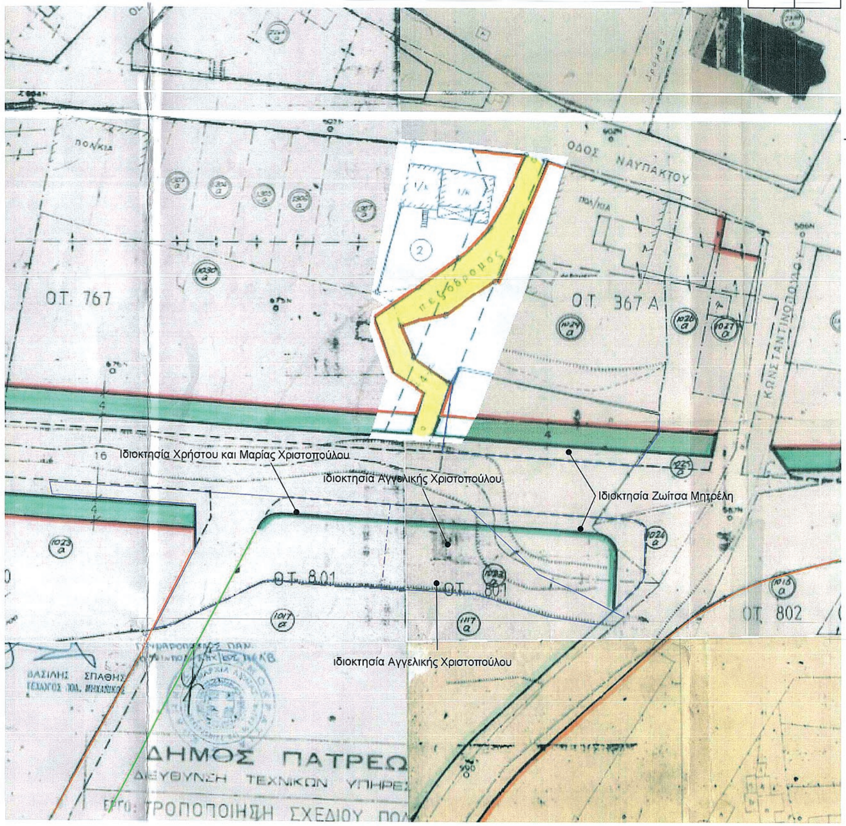
ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ.: 2610 325 025
ΑΡ. Π. Γ. ΠΑΤΡΩΝ 1989

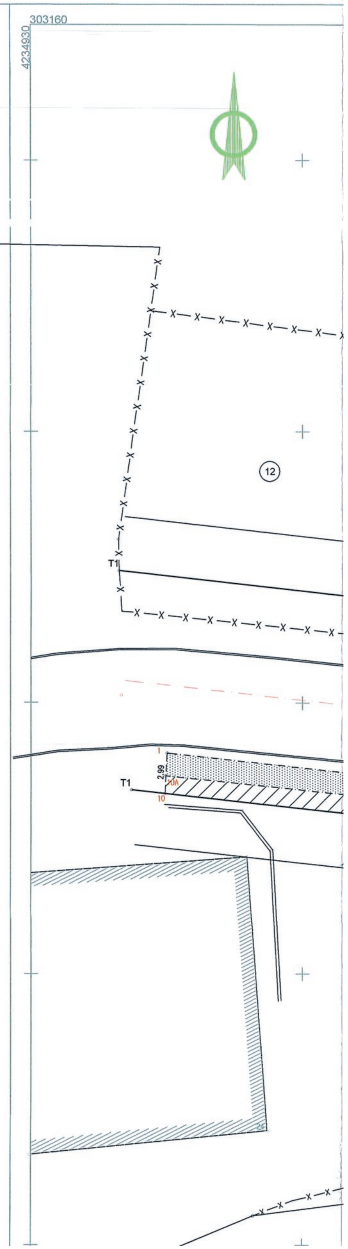
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

Διανομή Πινακίδων

127	128
137	138

Απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών



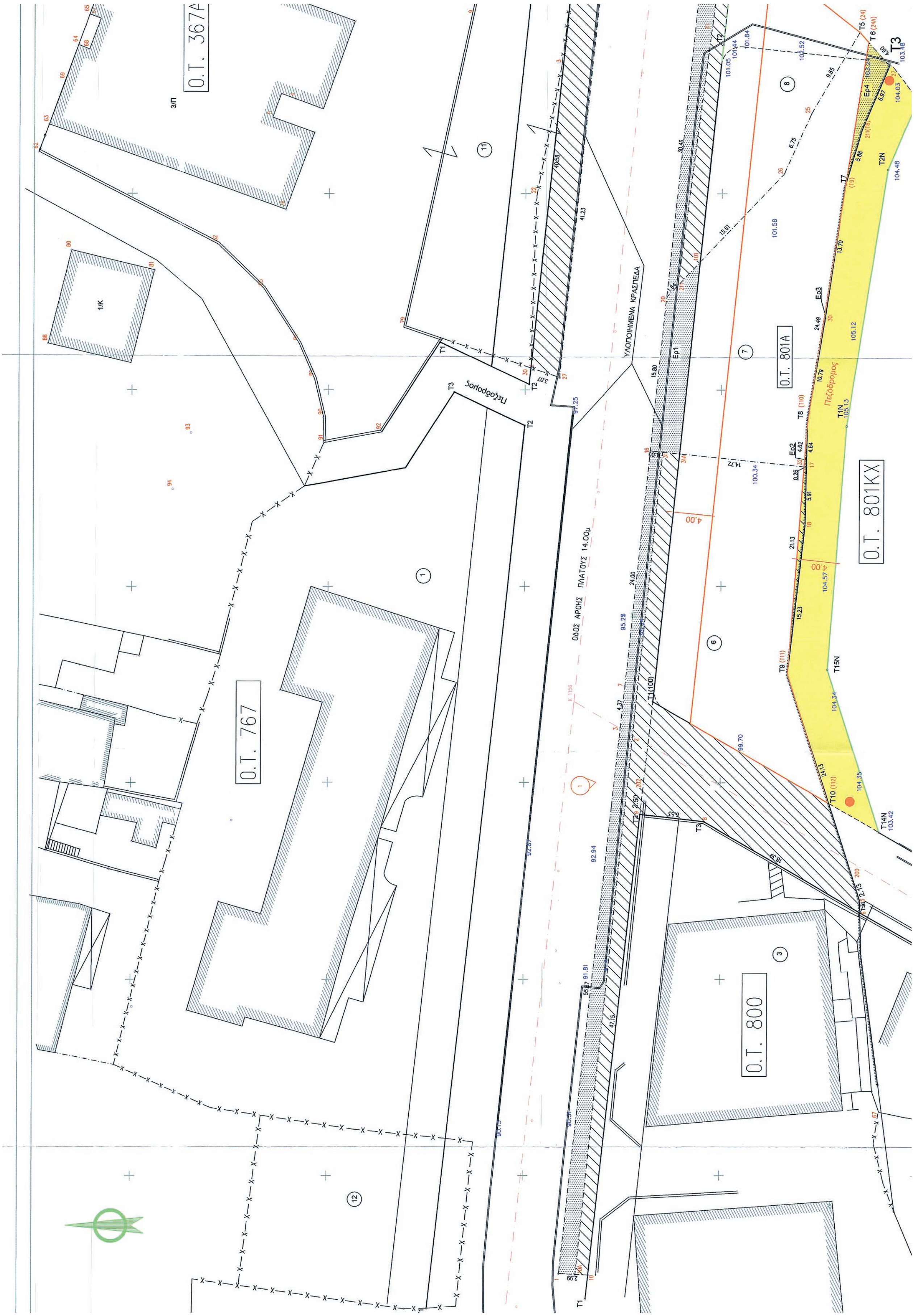


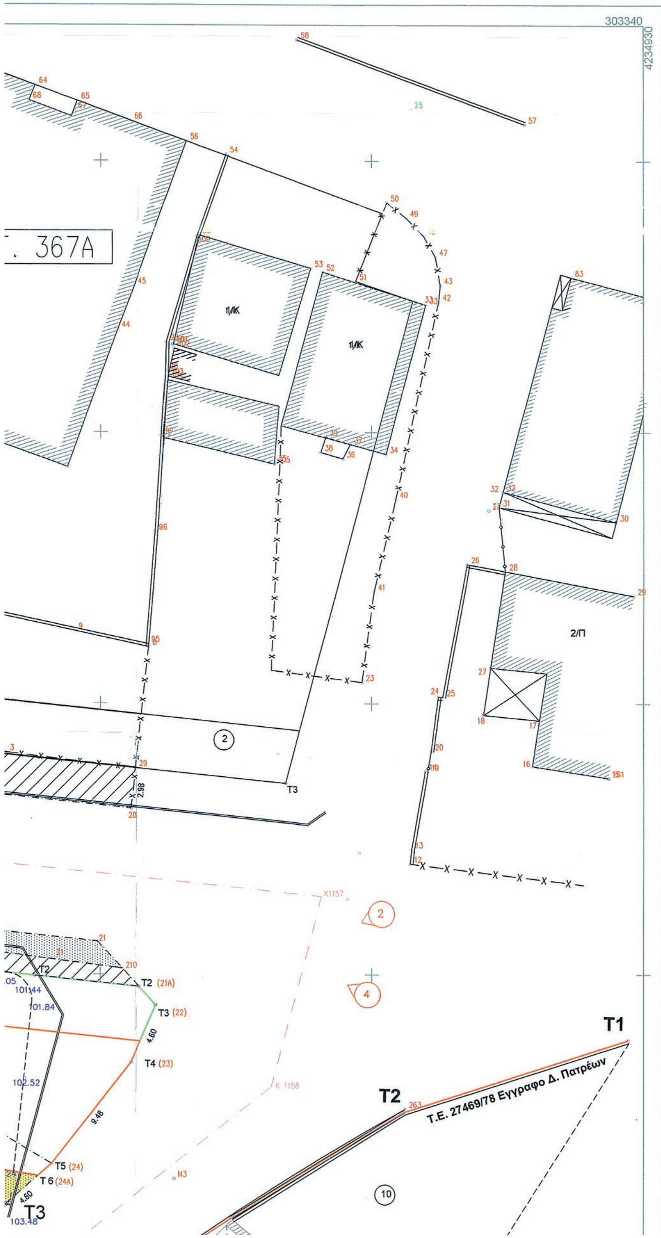
Φωτογραφία 1



Φωτογραφία 2




Ο.Τ. 367Α
Ο.Τ. 767
Ο.Τ. 801Α
Ο.Τ. 801ΚΧ
Ο.Τ. 800
ΟΔΟΣ ΑΡΟΗΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 14.00μ
ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΡΑΣΠΕΔΑ
Πεζόδρομος



ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΜΕΣΗΜΒΡΙΝΗ ΠΛΕΥΡΑ–1η ΦΑΣΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ (ΖΑΡΟΥΧΛΕΙΚΑ–ΨΑΡΟΦΑΙ–ΤΑΡΑΜΠΟΥΡΑ–ΑΡΟΗ)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ.22–1–71 (ΦΕΚ 37Δ'/15–2–71)
ΕΠΑΝΑΚΗΡΥΞΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 11–3–83
(Φ.Ε.Κ. 158Δ' 17–5–83)

Τροποποίηση σχεδίου - αλλαγή πλάτους οδού Αρόης με την απόφαση Νομάρχη Αχαΐας Χ 10285/21-12-1990 ΦΕΚ 16Δ/1991

Τροποποίηση σχεδίου - επιβολή δρόμου εντός του Ο.Τ. 767 με την Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας Χ 3679/14-4-1993 ΦΕΚ 526Δ/1993

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
Α. ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
ΤΟΜΕΑΣ Α ΠΡΟΣΩΠΟ 10μ ΕΜΒΑΔΟΝ 300μ

Β. ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΠΡΟΣΩΠΟ 6μ ΕΜΒΑΔΟΝ 100τ.μ. ΠΡΟ 22/1/71

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ 1.2
Μ.Σ.Δ 1.00
ΚΑΛΥΨΗ 60% (Ν 4067/2012)
ΜΕΓ.ΥΨΟΣ 14μ 4 ΟΡΟΦΟΙ
Αποφαση Νομαρχη Αχαιας 13805/1993 ΦΕΚ 1595Δ/93
ΣΥΣΤΗΜΑ: ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ:
α)Δεν υπάρχουν δεσμοθετημένες χρήσεις γης απο την Πολεοδομική Μελέτη.
β)Κατά το ΓΠΣ Πατρών:
Στα οικοδομήσιμα οικόπεδα επιτρέπεται η χρήση κατοικίας 1ου επιπέδου κατα την απόφαση 5509/103135/2011 Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοπ.Δ.Ε και Ιονίων ΦΕΚ 358ΑΑΠ/2011

Θεωρούνται οι αναγραφόμενοι όροι δόμησης και αρτιότητα

Η εφαρμογή της ρυμοτομίας στην υπόψη θέση έγινε σύμφωνα με το υπ. αριθ. 26038/Π1591/2016 έγγραφο καθορισμού οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών του Δήμου μας.

Θεωρήθηκε
ο Διευθυντης
Πάτρα 31-5-2018
Για την Διευθυνση Πολεοδομικού και Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης
Σταμόπουλος Βασίλειος
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΚΑΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	061675811028	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΖΩΤΟΣ	ΔΗΜΗΤΣΑΝΗΣ 19 26 335 ΠΑΤΡΑ.
		ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΥ 27 26 224 ΠΑΤΡΑ
		ΧΡΥΣΑΦΩ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΡΟΗΣ 45α. 26 331 ΠΑΤΡΑ
		ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΟΥΡΗΣ	ΑΡΟΗΣ 45α. 26 331 ΠΑΤΡΑ
		ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΑΠΑΛΟΣ	ΑΡΟΗΣ 45α. 26 331 ΠΑΤΡΑ
		ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΦΕΖΑ	ΑΡΟΗΣ 45α. 26331 ΠΑΤΡΑ
		ΠΑΝΔΩΡΑ ΚΩΣΤΗ	ΑΡΟΗΣ 45α. 26331 ΠΑΤΡΑ
		ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΑΠΑΛΟΣ	ΠΕΛΛΗΣ &ΚΙΘΑΙΡΩΝΟΣ 7, 15231 ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
		ΑΠΟΣΤΟΛΙΑ ΣΙΩΛΟΥ	ΑΡΟΗΣ 45α. 26331 ΠΑΤΡΑ
		ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΡΟΗΣ 45α. 26331 ΠΑΤΡΑ
		ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΑΠΑΛΟΣ	ΣΜΥΡΝΗΣ 27 26222 ΠΑΤΡΑ
		ΚΩΝ/ΝΟΣ ΖΕΚΥΡΙΑΣ	ΝΟΤΑΡΑ 4 26442 ΠΑΤΡΑ
		ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΝΟΤΑΡΑ 4 26442 ΠΑΤΡΑ
		ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΝΑΠΟΛΕΟΝΤΟΣ ΖΕΡΒΑ 10. ΠΑΤΡΑ
		ΜΗΝΑΣ ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ	ΣΥΝΤΑΓΜ. ΖΗΣΗ 37 26331 ΠΑΤΡΑ
		ΛΙΛΙΑΝ-ΕΛΛΑ ΠΑΠΠΑ	ΣΥΝΤΑΓΜ. ΖΗΣΗ 37 26331 ΠΑΤΡΑ
		ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ	ΑΡΟΗΣ 45α. 26331 ΠΑΤΡΑ
		ΤΖΟΫΣ ΚΟΤΣΩΝΗ	ΑΡΟΗΣ 45Β. 26331 ΠΑΤΡΑ
		ΕΛΕΟΥΣΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΡΟΗΣ 45Β. 26331 ΠΑΤΡΑ
		ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΕΡΕΤΗΣ	ΑΡΟΗΣ 45Β. 26331 ΠΑΤΡΑ
		ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ 185 26222 ΠΑΤΡΑ
2	061675811035	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΙΑΤΡΟΥ	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ 44 26 331 ΠΑΤΡΑ
3	061675913001	ΜΑΡΙΕΤΑ ΣΙΠΗΤΑΝΟΥ	ΣΥΝΤΑΓΜ. ΖΗΣΗ 64-66 26331 ΠΑΤΡΑ
		ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΡΟΛΗΣ	ΣΥΝΤΑΓΜ. ΖΗΣΗ 64-66 26331 ΠΑΤΡΑ
		ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΑΡΑΛΗ	ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 2 26223 ΠΑΤΡΑ
		ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΑΡΟΗΣ 106 ΠΑΤΡΑ
		ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ	ΣΥΝΤΑΓΜ. ΖΗΣΗ 49 26331 ΠΑΤΡΑ
		ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 48 26331 ΠΑΤΡΑ
		ΑΝΘΟΥΛΑ ΚΟΛΛΑ	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 48 26331 ΠΑΤΡΑ
		ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΚΟΥΤΑΣ	ΖΗΝΩΝΟΣ 13 26335 ΠΑΤΡΑ
		ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΕΡΕΝΣΤΡΩΛΕ Χ 28-32 26224 ΠΑΤΡΑ
		ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΑΙΔΟΣ	ΕΡΕΝΣΤΡΩΛΕ Χ 28-32 26224 ΠΑΤΡΑ
		ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΤΑΓΜ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ 14 26331 ΠΑΤΡΑ
		ΗΛΕΚΤΡΑ ΣΠΗΛΙΩΤΑΚΗ	ΤΑΓΜ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ 14 26331 ΠΑΤΡΑ
		ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ	ΚΙΛΚΙΣ 74 26223 ΠΑΤΡΑ
		ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ	25001 ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ

Τροποποίηση Ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με την αριθμ πρ. 38207/1162/2019 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Ενέργειας και Περιβάλλοντος Π.Δ.Ε

Ο Προϊστάμενος Διπεχωχ/ΠΔΕ
ε.α.α
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΤΥΡΗ
Αγρ. Τοπογρ. Μηχ/κος

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΔΟΧΗ ΤΩΝ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ

(ΣΧΕΤΙΚΕΣΟΙ ΑΡΙΘΜ. 683/2013&246/2015 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ Δ.Σ.)

Στις ιδιοκτησίες Χρήστου και Μάρθας Χριστοπούλου, Αγγελικής Χριστοπούλου, Ζωής Μητρέλη στην περιοχή Αρόης

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (6) Χρήστου και Μάρθας Χριστοπούλου στο νέο Ο.Τ. 801 Α

1) Συνολική έκταση συνιδιοκτησίας υπό στοιχεία (1-3-7-16-31Α-32-17-18-Τ9(Τ11)-Τ10(Τ12)-200-5-6-8-9-10-10Α-1) εμβαδού **Ε=853,76 τ.μ.** για την οποία έχει αρθεί η ρυμοτομία στο σύνολό της.
2) Συνολικό εμβαδόν εισφοράς γης (άρθρο 20 του Ν.2508/1997 και άρθρο 8 του Ν.1337/1983) **Εεισφ**=2Χ{{[(250Χ10%)+{[426,88-250]Χ20%}}=2Χ(25,00+35,38) = 2Χ60,38 = **120,76 τ.μ.** (κάθε συνιδιοκτήτης είναι κύριος κατά ποσοστό 50%).
3) Ρυμοτομούμενη έκταση υπό στοιχεία (1-3-7-16-31-10Α-1) εμβαδού **Ερ=120,76 τ.μ.** όσο και η υποχρεωτική εισφορά γης της ιδιοκτησίας.
4) Επιπλέον της εισφοράς, ρυμοτόμηση εδαφικών τμημάτων υπό στοιχεία (10-10Α-31-31Α-Τ1(100)-202-9-10) εμβαδού **Εαπ1=130,83 τ.μ.** και υπό στοιχεία (32-17-18-Τ9(Τ11)-32) εμβαδού **Εαπ2=7,03 τ.μ.** που βρίσκονται εντός του προβλεπόμενου χώρου – δρόμου Αρόης και προς εξασφάλιση ευθυγράμμου τμήματος υπό στοιχεία (Τ11-32) για την δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 4,0 μέτρων μεταξύ του Ο.Τ. 801/Κ.Χ. και του νέου Ο.Τ. 801Α και **τα οποία θα αποζημιωθούν από το Δήμο** μετά την σύνταξη πράξης αναλογισμού. **(απόφαση 246/2015 Δ.Σ.)**
5) Επιπλέον της εισφοράς της εισφοράς ρυμοτόμηση εδαφικού τμήματος υπό στοιχεία (9-202-Τ1(100)-Τ10(Τ12)-200-5-6-8-9) εμβαδού **Εαπ3=196,13 τ.μ.** που βρίσκεται εντός του προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου-δρόμου Μητροπολίτη Βαρνάβα πλάτους 8,00 μέτρων μεταξύ του Ο.Τ. 800 και του νέου Ο.Τ. 801 Α και το οποίο **θα αποζημιωθεί από το Δήμο** μετά την σύνταξη πράξης αναλογισμού **(απόφαση 246/2015 Δ.Σ.)**.
6) Εναπομένον οικοδομήσιμο τμήμα υπό στοιχεία (Τ1(100)-31Α-32-Τ9(Τ11)-Τ10(Τ12)-Τ1(100)) εμβαδού **Εοικ**=(853,76-120,76-130,83-7,03-196,13)= **399,01 τ.μ.**

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (7) Αγγελικής Χριστοπούλου στο νέο Ο.Τ. 801 Α

1) Συνολική έκταση ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (16-20-211-101-26-25-4-24-24Α-27-211(Τ8)-Τ7(Τ9)-30-Τ8(Τ10)-17-31Α-31-16) εμβαδού **Ε=481,36 τ.μ.** για την οποία έχει αρθεί η ρυμοτομία στο σύνολό της.
2) Συνολικό εμβαδόν εισφοράς γης (άρθρο 20 του Ν.2508/1997 και άρθρο 8 του Ν.1337/1983) **Εεισφ**={(250Χ10%)+{[481,36-250]Χ20%}}=25,00+231,36Χ20%= 25,00+46,27 = **71,27 τ.μ.**
3) Ρυμοτομούμενες εκτάσεις υπό στοιχεία (16-20-101-31Α-31-16) εμβαδού **Ερ1=53,23 τ.μ.**, (32-Τ8(Τ10)-17-32) εμβαδού **Ερ2=0,60 τ.μ.**, (Τ8(Τ10)-Τ7(Τ9)-30-Τ8(Τ10)) εμβαδού **Ερ3=1,48 τ.μ.**, (Τ9(24Α)-27-211(Τ8)-Τ9(24Α)) εμβαδού **Ερ4=15,96 τ.μ.** τα οποία αθροιζόμενα **Ερολ**=53,23+0,60+1,48+15,96=**71,27 τ.μ.** όσο και η υποχρεωτική εισφορά γης της ιδιοκτησίας.
4) Εναπομένον οικοδομήσιμο τμήμα υπό στοιχεία (31Α-101-26-25-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-32-31Α) εμβαδού **Εοικ**=(481,36-71,27)= **410,09 τ.μ.**

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (8) Ζωής Μητρέλη στο νέο Ο.Τ. 801 Α

1) Συνολική έκταση ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (20-21-210-Τ2(21Α)-Τ3(22)-Τ4(23)-Τ5(24)-25-26-101-201-20) εμβαδού **Ε=337,34 τ.μ.** για την οποία έχει αρθεί η ρυμοτομία στο σύνολό της.
2) Συνολικό εμβαδόν εισφοράς γης (άρθρο 20 του Ν.2508/1997 και άρθρο 8 του Ν.1337/1983) **Εεισφ**={(250Χ10%)+{[337,34-250]Χ20%}}=25,00+87,34Χ20%= 25,00+17,47 = **42,47 τ.μ.**
3) Ρυμοτομούμενη έκταση υπό στοιχεία (20-21-210-211-20) εμβαδού **Ερ=42,47 τ.μ.** όσο και η υποχρεωτική εισφορά γης της ιδιοκτησίας.
4) Επιπλέον της εισφοράς, ρυμοτόμηση εδαφικού τμήματος υπό στοιχεία (211-210-Τ2(21Α)-101-211) εμβαδού **Εαπ=48,20 τ.μ.** που βρίσκεται εντός του προβλεπόμενου χώρου – δρόμου Αρόης και το οποίο **θα αποζημιωθεί από το Δήμο** μετά την σύνταξη πράξης αναλογισμού.(απόφαση 683/13 Δ.Σ.)

Εναπομένον οικοδομήσιμο τμήμα υπό στοιχεία (101-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-4-25-26-101) εμβαδού **Εοικ**=(337,34-42,47-48,20)= **246,67 τ.μ.**





Φωτογραφία 3



Φωτογραφία 4



Πίνακας συντεταγμένων κορυφών οικοδομικών τετραγώνων

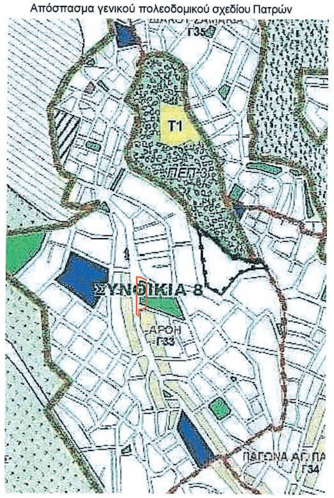
α/α X Y
Ο.Τ.767
T1 , 303166.488 , 4234889.746
T2 , 303256.350 , 4234880.026
T3 , 303259.753 , 4234887.203
Ο.Τ.367Α
T1 , 303264.874 , 4234888.665
T2 , 303260.569 , 4234879.588
T3 , 303313.680 , 4234874.068
Ο.Τ.800
T1 , 303167.412 , 4234873.557
T2 , 303216.734 , 4234868.153
T3 , 303216.017 , 4234861.662
T4 , 303200.019 , 4234833.753
Ο.Τ.801Α
T1 , 303228.262 , 4234866.859
T2 , 303302.871 , 4234859.105
T3 , 303304.138 , 4234857.732
T4 , 303302.290 , 4234853.515
T5 , 303296.459 , 4234846.035
T6 , 303295.442 , 4234845.144
T7 , 303280.953 , 4234847.425
T8 , 303256.761 , 4234851.234
T9 , 303231.084 , 4234853.193
T10 , 303217.959 , 4234849.037
Ο.Τ.801 Κ.Χ.
T1 , 303228.262 , 4234866.859
T2 , 303302.871 , 4234859.105
T3 , 303304.138 , 4234857.732
T4 , 303302.290 , 4234853.515
T5 , 303296.459 , 4234846.035
T6 , 303295.442 , 4234845.144
T7 , 303280.953 , 4234847.425
T8 , 303256.761 , 4234851.234
T9 , 303231.084 , 4234853.193
T0 , 303217.959 , 4234849.037
T1 , 303289.883 , 4234839.983
T2 , 303282.465 , 4234843.138
T3 , 303256.297 , 4234847.257
T4 , 303231.559 , 4234849.145
T5 , 303214.946 , 4234843.826
T6 , 303203.335 , 4234823.779
T7 , 303196.126 , 4234811.189
T8 , 303187.520 , 4234796.145
T9 , 303179.727 , 4234782.507
T10 , 303168.047 , 4234762.108
T11 , 303174.667 , 4234757.074
T12 , 303188.275 , 4234761.332
T13 , 303204.322 , 4234766.323
T14 , 303219.496 , 4234771.049
T15 , 303238.316 , 4234775.137
T16 , 303240.647 , 4234777.693
T17 , 303241.574 , 4234779.032
T18 , 303245.583 , 4234787.703
T19 , 303253.442 , 4234804.591
T20 , 303258.808 , 4234812.557
T21 , 303262.935 , 4234818.021
T22 , 303269.476 , 4234824.465
T23 , 303276.276 , 4234830.044
T24 , 303283.208 , 4234835.776

Πίνακας συντεταγμένων ιδιοκτησίων

α/α X Y
1 , 303170.021 , 4234876.279
2 , 303224.835 , 4234868.922
3 , 303225.560 , 4234870.178
5 , 303208.118 , 4234845.778
6 , 303206.812 , 4234845.740
7 , 303229.907 , 4234869.704
8 , 303216.017 , 4234861.662
9 , 303216.734 , 4234868.153
10 , 303169.866 , 4234873.288
10A , 303169.933 , 4234874.583
16 , 303253.778 , 4234867.223
17 , 303252.126 , 4234851.326
18 , 303246.213 , 4234851.444
20 , 303269.492 , 4234865.590
21 , 303299.792 , 4234862.441
22 , 303304.138 , 4234857.732
T4(23),303302.290 , 4234853.515
T5(24),303296.459 , 4234846.035
25 , 303288.141 , 4234850.928
26 , 303281.983 , 4234853.699
27 , 303293.000 , 4234843.004
30 , 303267.399 , 4234849.436
31 , 303253.646 , 4234865.952
32 , 303252.153 , 4234851.585
T2(21A),303302.871 , 4234859.105
T6(24A),303295.442 , 4234845.144
31A , 303253.468 , 4234864.239
T1(100),303228.262 , 4234866.859
101 , 303273.049 , 4234862.204
200 , 303210.130 , 4234846.484
202 , 303219.219 , 4234867.878
210 , 303301.636 , 4234860.443
211 , 303270.678 , 4234864.462
211(T8),303286.581 , 4234845.734

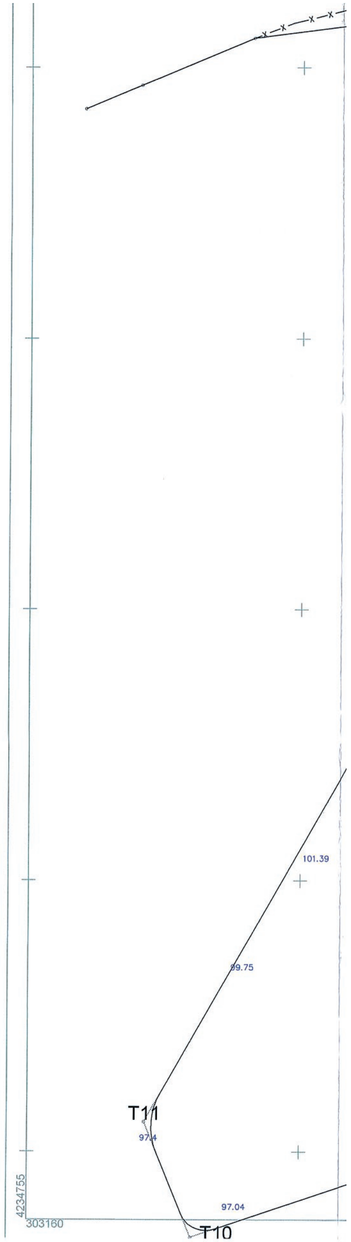
Ιδιοκτησία (11)
27 , 303261.258 , 4234876.500
28 , 303302.267 , 4234872.238
29 , 303302.592 , 4234875.203
30 , 303262.234 , 4234879.415

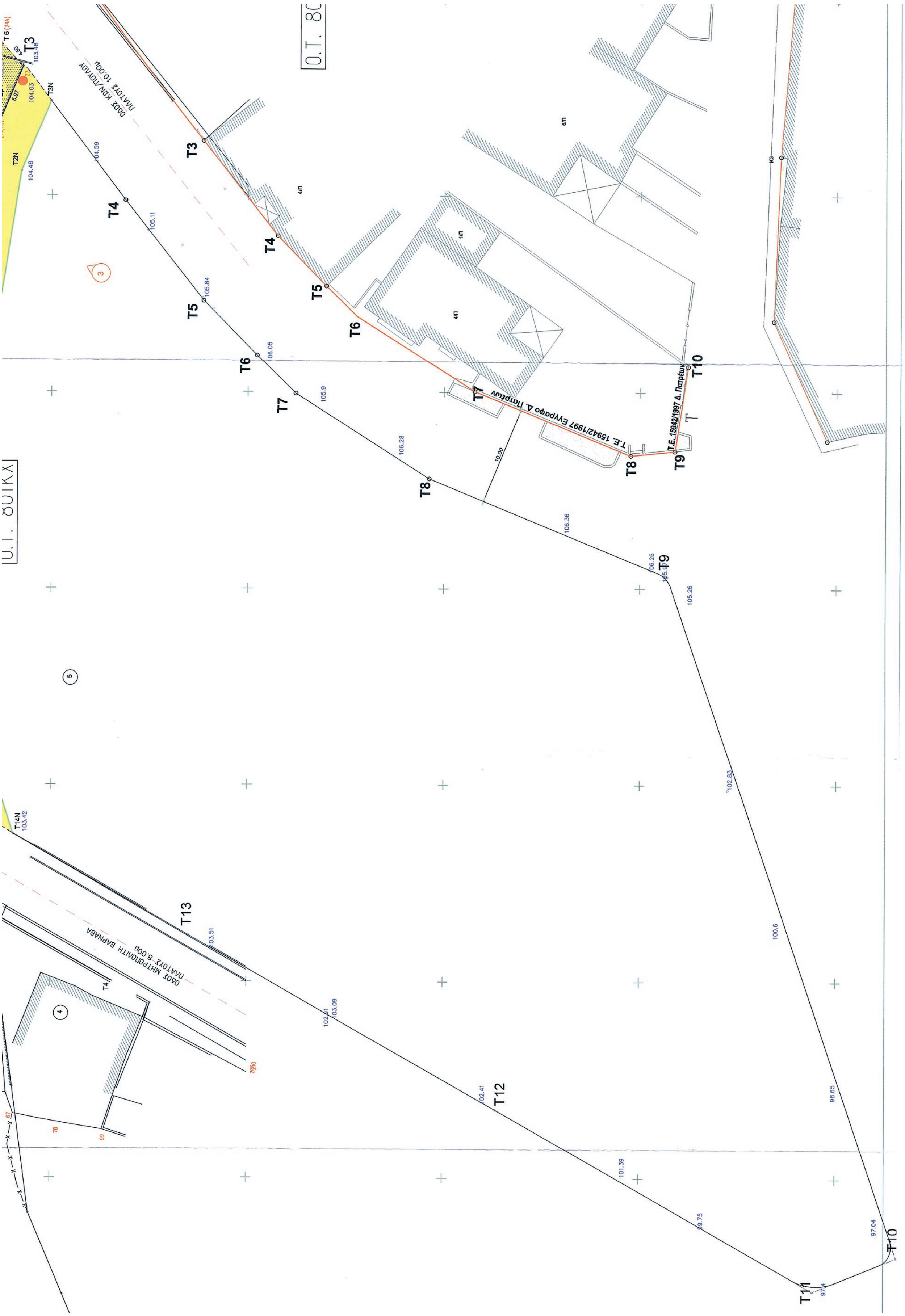
Απόσπασμα γενικού πολεοδομικού σχεδίου Πατρών

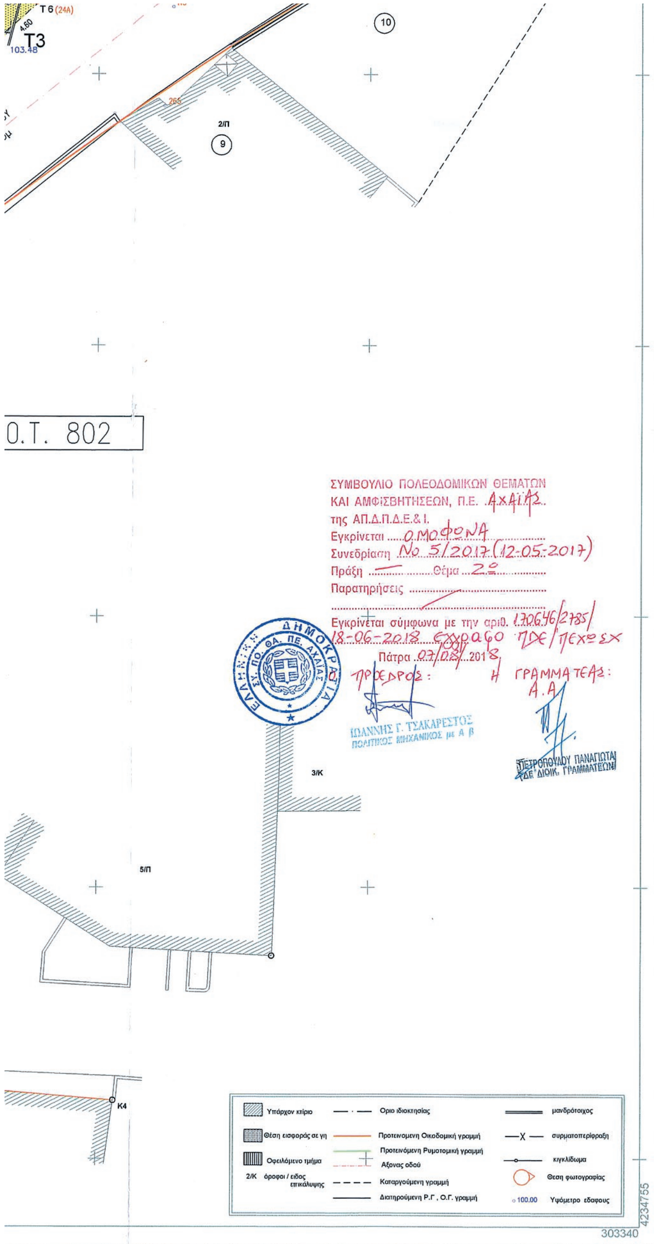


ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ
(Συμφωνα με το άρθρο 20 του Ν 2508/97)

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΠΟΔ ΕΜΒΑ-ΔΟΝ	ΠΟΣΟ-ΣΤΟ	ΕΜΒΑ-ΔΟΝ
6	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	853.76	50.000	426.88	60.38	366.504	399.01	50.000	199.505
6	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΘΑ	853.76	50.000	426.88	60.38	366.504	399.01	50.000	199.505
	ΣΥΝΟΛΟ		100.000	853.76	120.76	733.008		100.00	399.01
7	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	481.36	100.000	481.36	71.27	410.088	410.09	100.000	410.09
8	ΜΗΤΡΕΛΗ ΖΩΗ	337.34	100.000	337.34	42.47	294.872	246.67	100.000	246.67




T3
T4
T5
T6
T7
T8
T9
T10
T11
T12
T13
Τ.Ε. 15942/1997 Εγγραφο Δ. Πατρέων
Τ.Ε. 15942/1997 Δ. Πατρέων



ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ, Π.Ε. Αχαΐας
της ΑΠ.Δ.Π.Δ.Ε.& Ι.
Εγκρίνεται ΟΜΟΦΩΝΑ
Συνεδρίαση Νο 5/2017 (12-05-2017)
Πράξη —— Θέμα 2ο
Παρατηρήσεις ——

Εγκρίνεται σύμφωνα με την αριθ. 130646/2785/18-06-2018 έγγραφο ΠΔΕ/ΠΕΧΩΣΧ
Πάτρα 07/08/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΤΣΑΚΑΡΕΣΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α β

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Α.Α. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΔΕ' ΔΙΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ

3	061675913001	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΑΙΔΟΣ	ΕΡΕΝΣΤΡΩΛΕ Χ 28-32 26224 ΠΑΤΡΑ
		ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΤΑΓΜ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ 14 26331 ΠΑΤΡΑ
		ΗΛΕΚΤΡΑ ΣΠΗΛΙΩΤΑΚΗ	ΤΑΓΜ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ 14 26331 ΠΑΤΡΑ
		ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ	ΚΙΛΚΙΣ 74 26223 ΠΑΤΡΑ
		ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ	25001 ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ
		ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΝΕΛΛΑΚΗ	25001 ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ
		ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΖΩΟΔ ΠΗΓΗΣ 3 26331 ΠΑΤΡΑ
		ΜΑΡΘΑ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ	ΖΩΟΔ ΠΗΓΗΣ 3 26331 ΠΑΤΡΑ
		ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΡΟΗΣ 50 26331 ΠΑΤΡΑ
		ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΖΕΡΒΑΣ	ΠΑΡ ΕΔ11 29 26335 ΠΑΤΡΑ
		ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ	ΦΙΛΟΠΟΙΜΕΝΟΣ 3 25200 ΚΑΤΩ ΑΧΑΙΑ
		ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΕΛΙΩΤΗΣ	ΜΤΟΥΚΑΟΥΡΗ 118 26224 ΠΑΤΡΑ
		ΦΑΝΗ ΖΟΥΓΛΑ	ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ 1 26331 ΠΑΤΡΑ
		ΚΩΝ/ΝΑ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ	ΚΟΡΙΝΘΟΥ 387 26222 ΠΑΤΡΑ
		ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΚΛΑΒΑΣ	25 001 ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ
		ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΣΑΡΟΥ	ΑΣΤΙΓΓΟΣ 83 26223 ΠΑΤΡΑ
		ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΟΛΔΑΣΗΣ	ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ 36 26222 ΠΑΤΡΑ
		ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 64α 26221 ΠΑΤΡΑ
4	061675913003	ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΑΡΥΤΙΝΟΣ	ΙΑΚΩΒΙΔΟΥ 3 ΠΑΤΡΑ
5		ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ	ΜΑΙΖΩΝΟΣ 108 ΠΑΤΡΑ
6	061675913001	ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ 3 26331 ΠΑΤΡΑ
		ΜΑΡΘΑ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ	ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ 3 26331 ΠΑΤΡΑ
7	061675912001	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ	ΣΥΝΤΑΓΜ. ΖΗΣΗ 49 26331 ΠΑΤΡΑ
8	061675912004	ΖΩΙΤΣΑ ΜΗΤΡΕΛΗ	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ 42 26331 ΠΑΤΡΑ
9	061675009014	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΙΕΚΚΑΣ	Κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ 76 26331 ΠΑΤΡΑ
10	061675009001	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΝΕΤΑΤΟΣ	CALEL PAICAL 105, ΠΑΝΑΜΑΣ
11	061675811002	ΖΩΙΤΣΑ ΜΗΤΡΕΛΗ	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ 42 26331 ΠΑΤΡΑ
		ΦΩΤΙΟΣ ΜΗΤΡΕΛΗΣ	ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 62 ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
		ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΗΤΡΕΛΗ	ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 60 ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
		ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΜΑΤΚΑΡΗΣ	ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 60 ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
		ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΗΤΡΕΛΗΣ	ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 62 ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
12	061675811032	ΘΕΜΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ	BLA WAGEN ΣΟΥΗΔΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΕΧΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 325.025	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΜΑΡΘΑ Δ. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ , ΖΩΙΤΣΑ ΜΗΤΡΕΛΗ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ.801 ΚΧ , Ο.Τ.800 , Ο.Τ.767 , Ο.Τ.367Α	
ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΑΡΟΗΣ ΠΑΤΡΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : 5os 2018	ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 127,137,137,138
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ.: 2610 325 025 ΑΡ. Π. Γ. ΠΑΤΡΩΝ 1989	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ορομου Αρόης και το οποίο **θα αποζημιωθεί από το Δήμο** μετά την σύνταξη πράξης αναλογισμού.(απόφαση 683/13 Δ.Σ.)

Εναπομένον οικοδομήσιμο τμήμα υπό στοιχεία (101-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-4-25-26-101) εμβαδού **Εοικ**=(337,34-42,47-48,20)= **246,67 τ.μ.**

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (11) Ζωής Μητρέλη κ.λ.π στο Ο.Τ. 367 Α

1) Συνολική έκταση ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (27-30-22-3-29-28-27) εμβαδού **Ε=143,92 τ.μ.** για την οποία έχει αρθεί η ρυμοτομία στο τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (27-30-29-28-27) εμβαδού **Ερυμ=122,36 τ.μ.**
2) Το προαναφερθέν τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (27-30-29-28-27) εμβαδού **Ερυμ=122,36 τ.μ. χαρακτηρίζεται κοινόχρηστος χώρος λόγω μερικής επανεπιβολής** του σχεδίου πόλεως για την διατήρηση του πλάτους της οδού Αρόης στα 16,00 μέτρα και το οποίο **θα αποζημιωθεί από το Δήμο** μετά την σύνταξη πράξης αναλογισμού **(απόφαση 246/2015 Δ.Σ.)**.

Πάτρα, 31-5-2018
Ο Διευθυντής
Πολ/κου-Κυκλοφ.
Σχεδιασμού & Δόμησης

Βασίλειος Σταμόπουλος
Διπλ. Αρχιτ. Μηχ. με Αίβ.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ- ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με τις υπ. αριθμ. 683/11-12-2013 & 246/27-5-2015 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της § 3 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο

Πάτρα 31-5-2018

Ο Διευθυντής
Πολεοδομικού - Σχεδιασμού
Σχεδιασμού και Δόμησης

Σταμόπουλος Βασίλειο
Αρχιτέκτων - Μηχανικό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,
για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.